

STOCKHOLM

KL 09.45 i dag släcks det analoga tv-nätet ner i Stockholmsområdet.



40 000 stockholmare läser inte det orange kuvertet med pensionsinformation.
Källa: Folksam

Kontrollmät borätten – tusenlappar att tjäna

60 procent har fel angiven yta – vanligast i hus byggda före 1970

STOCKHOLM. Att mäta sin bostadsrätt före försäljning kan bli en lysande affär. Av alla bostadsrätter i Stockholm har 60 procent felaktiga uppgifter om ytan och i de flesta fallen är lägenheten större än det som anges i handlingarna.

En kvadratmeter bostadsrätt kostar nu rekorddyra 50 000 kronor i innerstan. Då blir varje liten centimeter guld värd.

Enligt statistisk från Anticimex har 60 procent av alla bostadsrätter som säljs fel uppgiven yta, och av dessa är sju av tio lägenheter större än det som angivits.

– Siffrorna bygger på 3 000 mätningar under två års tid, säger Andreas Rihovsky, gruppchef på Anticimex Byggnadsmiljö. Avvikelsen är i medeltal runt fem procent. För en etta på 30 kvm innebär det 1,5 kvm.

Inte så noga

Det är i första hand fastigheter byggda före 1970 som berörs.

– Förr var man inte så noga när mätningar gjordes. Klädskåp och andra småytor kan vara utelämnade, säger Andreas Rihovsky.

Trots att säljaren kan gå

1 500–3 000 kronor

Är huset byggt före 1970 är sannolikheten stor att mätten inte stämmer. En kontrollmätning kostar från 1 500–3 000 kronor beroende på storlek. Mäklare kan hjälpa med kontakter. Du kan även söka på Gula sidorna under "byggbesiktning".

miste om stora belopp är det få som gör mätningar säger mäklare som City talat med:

– Jag har känslan av att folk är rädda för att lägenheten ska visa sig vara mindre och att man då gör en förlust, säger Elisabeth Östlund, mäklare på Svensk Fastighetsförmedling Södermalm.

Fler felaktiga mått

Mäklaren har inte någon skyldighet att kontrollera mätten om det inte finns misstanke om att de är fel.

Att lägenheten är mindre eller större påverkar dock sällan avgiften i föreningen.

Skiljer det sig i en lägenhet är antagligen mätten även fel i övriga lägenheter i huset. I slutändan blir det då ändå samma belopp som ska in till föreningens kassa.

David Grossman
david.grossman@city.se
08-506 562 21



Per Ahlbom hade på känn att lägenheten var större än det som stod i handlingarna. En kontrollmätning för 1 600 kronor blev riktigt lönsam för hans del.
Foto: JOHAN JEPSSON

Han tjänade 200 000 kr

STOCKHOLM. Per Ahlboms etta på Södermalm blev fem kvadratmeter större efter en mätning. Det tjänade han 200 000 kronor på. Mätningen kostade 1 600 kronor.

– Jag hade på känn att lägenheten var större än det som stod i föreningens handlingar. En granne hade sålt en liknande och den visade sig vara några kvadratmeter större än min, säger Per Ahlbom.

Mäklaren Erik Olsson

hade redan gått ut med en annons när Per bestämde att göra en mätning.

I den annonsen stod 29 kvadratmeter som yta. Det blev inte någon riktig fart på budgivning.

Mer än han hoppats på

Men när en annons med den rätta ytan 34 kvadratmeter publicerades hamnade slutpriset 1,5 miljoner.

Mäklaren uppskattade värdeökningen till 200 000 kronor.

– Det var mer än jag hade hoppats på.

Per sålde sin lägenhet i september förra året. För inte så länge sedan såg han en annons för en likadan lägenhet i samma hus, nu med måttet 34 kvadratmeter.

– Folk måste ha fått upp ögonen för att storlekarna i huset inte stämmer. Den lägenheten gick för 1,9 miljoner, konstaterar Per Ahlbom.

David Grossman

Kräv pengar tillbaka

Köper man en bostadsrätt som visar sig vara mindre finns det möjlighet att få en del av pengarna tillbaka. I de flesta fall brukar köpare och säljare komma fram till en uppgörelse.

Kommer man inte överens och det går till domstol måste köparen bevisa att han eller hon lidit skada.

Enligt juristen Magnus Svensson på Svensk Fastighetsförmedling är det bara i Stockholms innerstad som man kan kräva pengar tillbaka om en lägenhet är några kvadratmeter mindre.

I områden med lägre priser krävs det rätt stora avvikelser för att priset ska påverkas.

Skulderna är störst i Sundbyberg

SUNDBYBERG. Sundbybergsborna är Sveriges mest skuldsatta – 31 procent av de boende har större skulder än tillgångar.

Det innebär att nästan var tredje i Sundbyberg inte kan betala sina skulder även om de säljer allt de äger och har.

Siffrorna har tagits fram av Statistiska centralbyrån, SBC, för LO-tidningen.

Undersökningen visar också att göteborgare och

Malmöbor är mer skuldsatta än den genomsnittliga svensken, som har 22 procent mer skulder än tillgångar.

Bolånen störst

Till största delen är skulderna bolån. Svenskarna hade i februari en samlad bolåneskuld på 1 600 miljarder kronor, sedan tillkommer cirka 400 miljarder i olika konsumtionslån.

Tack vare de höga bostadspriser och aktiekurser

är dock svensken tämligen förmögen – trots alla skulder.

Genomsnittlig nettoförmögenhet per person i Sverige är 543 000 kronor för män och 398 000 kronor för kvinnor enligt en beräkning av Nordea.

Men det är en ojämnt fördelad förmögenhet där tio procent av befolkningen äger hälften av tillgångarna.

David Grossman

Tvååring skadad på fyrhjuling

SÖDERTÄLJE. En tvåårig pojke skadades när han tillsammans med sin 7-åriga bror körde en så kalla fyrhjuling rakt in i en mur.

Pojken förlorade sitt medvetande och fördes med ambulanshelikopter till Astrid Lindgrens sjukhus. Någon fara för hans liv är det inte.

– Att låta små barn köra runt i trafiken är helt för-

kastligt. Den lilla pojken hade inte ens hjälm. Vi kommer att utreda omständigheterna, säger Anders Jönsson, stationsbefäl på Södertäljepolisens.

Föräldrar som låter sina barn köra fyrhjulingar på allmänt område kan dömas för tillåtande av olovlig körning.

David Grossman



Stockholmsståg har ont om ersättare. Foto: SCANPIX

Pendeln har förarbrist

LÄNET. Brist på förare gör att fler pendeltåg ställs in varje dag. Det saknas 20 förare för att kunna täcka upp ordentligt i tider när många är sjuka och när det pågår utbildningar.

Det säger Mikael Lindskog, Stockholmsståg, till Radio Stockholm. Sjukdomar som influensan och kräksjukan har också frestat hårt på arbetsstyrkan.

City

Staden satsar på e-kontakter

STOCKHOLM. Stockholms stad ska satsa 650 miljoner kronor på e-förvaltning för kommuninnehavarna, enligt Computer Sweden.

Tanken är att stockholmarna bland annat ska kunna söka bygglov, ha koll på förskoleplatser och se olika köer på internet. Systemet lär bli 150 miljoner kronor dyrare än beräknat.

– Det kommer att spara pengar även för kommunen, säger finansborgarrådet Kristina Axén Olin till SVT:s ABC.

City

Hyresgäster kan få energimätare

STOCKHOLM. Stockholms stad vill att hyresgästerna ska ha energimätare för sin värme och varmvattenförbrukning. Det som morot för att minska energiförbrukningen.

City

LARMET GICK



SUNDBYBERG, 00.19: En kvinna spottar en ordningsvakt i ansiktet på en restaurang på Landsvägen. Hon grips av polisen och får följa med till polisstationen.

NORRORT, 02.46: En bilist kör in i en stolpe efter att ha väjt för ett rådjur. Både bilisten och rådjuret klarar sig utan skador.

JÄRFÄLLA, 10.30: En man har gått genom isen utanför Lövholmen. Brandkåren kan inte nå honom men en ambulanshelikopter lyckas fiska upp honom. Han förs vid liv till sjukhus.

HALLUNDA, 15.27: På torget i Hallunda står en man och hoppar på motorhuvu på en polisbil. Han ska också ha skurit sönder ett bakdäck på bilen. Gärningsmannen grips senare i bostaden tack vare bra vittnesuppgifter.

SOLNA, 18.25: På Göran Perssons väg blir en 29-årig man rånad på sin BMW. Rånaren hotar bilföraren med en pistol, tar bilnycklarna och kör iväg. Rånaren ska själv ha kommit i en Ford Escort.